



Husorden

Afdeling 43, Nørresundby

Lindholm Brygge 19-21



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

Leveregler, der gælder for alle

Når man bor tæt, som vi gør, er det nødvendigt – på samme tid – at udvise hensyn og rumme forskellighed.

Målsætningen er, at alle beboere trives og er tilfredse med at bo her i afdelingen.

Vores husorden fastlægger nogle grundlæggende regler for, hvordan vi som lejere og naboer skal passe på hinanden, vores boliger og vores fælles omgivelser.

Husordenen er udarbejdet af Sundby-Hvorup Selskab, da afdelingen er helt ny og er gældende frem til første afdelingsmøde, hvor beboerne også skal godkende vores husorden.

Indhold i jeres Husorden

1. Affald	2	10. Installationer	4
2. Altan	3	11. Klager	5
3. Ansvar og forsikring.....	3	12. Kørsel	5
4. Antenner.....	3	13. Parkering.....	5
5. Bad og toilet	4	14. Skadedyr	5
6. Cykler, barnevogne mv.....	4	15. Støj og musik.....	5
7. Erhvervsmæssig virksomhed.....	4	16. Trappevask.....	5
8. Fyrværkeri og grill.....	4	17. Udluftning	6
9. Husdyr	4		



Husorden

Afdeling 43, Nørresundby

Lindholm Brygge 19-21



Vores husorden er vores fælles leveregler

1. Affald

Du skal sortere dit affald, så det kan genbruges.

Dit restaffald skal i poser med knuder, så du mindsker risikoen for lugtgener og skadedyr. Poserne bliver leveret af Aalborg Kommune, og du kan hente dine poser i servicebygningen Bakkevej 30 B – Lindholm én gang om året.

Restaffald er det affald, der er tilbage, når du har sorteret plast, metal, papir, pap, glas og farligt affald fra dit daglige husholdningsaffald.

Plast, metal, mad- og drikkekartoner...

Papir og pap...

Glas og flasker...

...afleveres løst (ikke i poser) i de kommunale containere/bobler, der er opstillet i området.

Plast, metal samt mad- og drikkekartoner samt glas skal være tømt, så godt du kan.

Pap og papir skal være tørt og rent og i mindre stykker (op til A4-størrelse)

Farligt affald skal afleveres i de særlige containere til farligt affald. Farligt affald er

- Maling
- Sparepærer
- Batterier (i pose)
- Opløsningsmidler
- Sprayflasker, f.eks. deodorant
- Småt elektronikaffald (mobiltelefoner, fjernbetjening)

Underjordiske affaldsbeholdere er placeret ved indkørsel mod p-plads. Aviser og blade samt flasker og glas bedes afleveret i de af Aalborg Kommune opstillede beholdere.



2. Altan

På altaner må der kun henstilles blomsterkummer og altanmøbler.

Altandøre SKAL holdes lukket ved kraftig blæst og regnvejr.

3. Ansvar og forsikring

Du skal være opmærksom på, at ansvaret er dit, hvis du selv eller dine børn forårsager skade eller hærværk uden for din bolig.

Opstår en skade, så meld den hurtigst muligt til ejendomsmesterkontoret eller boligselskabets administration samt til dit forsikringsselskab. Under normale forhold vil en uforsætlig skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Hærværk vil i grovere tilfælde blive meldt til politiet. Retablering efter hærværk betales som udgangspunkt af skadevolder.

Boligselskabet har tegnet brandforsikring og bygningsforsikring, der inkluderer glas og kumme. Denne forsikring dækker alene skader på bygninger og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo i boligen og i udhus, uanset årsag ikke er dækket af selskabets forsikringer.

Vær opmærksom på, at eventuelle skader på dit indbo skal dækkes af din egen forsikring uanset årsag. Vi opfordrer derfor til, at du tegner en indboforsikring. Det er også din egen indboforsikring, som skal betale for genhusning, hvis din bolig ikke kan bebos ved brand, vandskade og lign.

4. Antenner

Der er installeret fællesantenne (Norlys). Afgift og abonnement betales af beboerne.

Paraboler må ikke opsættes.



5. Bad og toilet

For at undgå tilstopning af vandløse og afløbsrør bør man være varsom med , hvad der skylles gennem vask og toilet. Der må ikke bores i væggen fra indvendig og udvendig side af badeværelset pga. bagvedliggende vandrør og el-ledninger.

6. Cykler, barnevogne mv.

Må ikke henstilles på svalegangene og trapperum, og generelt ikke således at de kan være til gene for andre. Cykler skal placeres i opsatte stativer eller cykelrum i kælderen.

7. Erhvervsmæssig virksomhed

Det er ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra din bolig eller fra andre lejede lokaler i afdelingen uden boligselskabets skriftlige tilladelse.

8. Fyrværkeri og grill

Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri på eller fra ejendommen.

På tagterrassen/svalegange/altaner må der ikke anvendes kulgrill. Kun gas-/el grill er tilladt, såfremt dette ikke er til gene for de øvrige beboere.

9. Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr eller nogen former for slanger eller krybdyr.

10. Installationer

Ved reparationer af afdelingens installationer er boligselskabet berettiget til at lukke for vand-, varme- og elforsyning.

Hver enkelt bolig er udstyret med decentralt ventilationsanlæg. Undgå at stille på installationer i boligen.

Teknikskab må ikke anvendes til opbevaring af diverse indbo.



11. Klager

Hvis du har problemer med din nabo eller en anden i din bebyggelse, opfordrer vi jer til at tale sammen i første omgang.

Hvis din dialog med den eller de andre naboer ikke fører til noget positivt, kan du være nødt til at klage.

Din klage skal være skriftlig, og du skal sende den til Sundby-Hvorup Boligselskab.

På vores hjemmeside kan du læse mere om, hvordan boligselskabet behandler klager.

12. Kørsel

Bil-, cykel- og knallertkørsel må ikke finde sted på gangstier eller grønne områder.

13. Parkering

Alle lejere med en indregistreret bil, kan få P-licens ved Ejendomsmesteren på Bakkevej 30B, til parkering på afdelingens parkeringsplads.

14. Skadedyr

Observerer du skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, kakerlakker o. lign.) bedes dette omgående meddelt ejendomsfunktionæren/eller boligselskabet.

Af hensyn til rottefaren, må der ikke henkastes madrester i afdelingens område.

15. Støj og musik

Vis hensyn! Undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre. Såvel i boligen som tagterrassen.

Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes i dagtimerne, når det ikke er til gene for andre beboere, og ikke efter kl. 20.00.

16. Trappevask

Renholdelse af svalegange påhviler lejerne.



17. Udluftning

For at undgå mug/skimmeldannelser og dermed ødelægge træværk, tapet mv. må du sikre en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Luft ud flere gange dagligt i 5-10 min. Vær opmærksom på ustabil vejrl.

Ved langvarig udluftning bør radiatorventiler lukkes.

Indbyggede skabe mv. bør udluftes regelmæssigt. Tilstopning af udluftningsventiler er ikke tilladt. Husk at rengøre disse ved regelmæssig støvsugning

Husordenen er vedtaget på afdelingsmødet 13. september 2023 og erstatter herefter tidligere udgaver.